צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה–בית אליעזר), תשע"ט-2019

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה–בית אליעזר), תשע"ט-2019[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת הצוות המייעץ כמשמעותו בסעיף 3(ד) לחוק, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם חדרה–בית אליעזר המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-2,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית חדרה והמועצה המקומית מנשה, צפונית למועצה המקומית עמק חפר וכביש מס' 9, מזרחית לשכונת בית אליעזר–חדרה, מערבית למועצה המקומית מנשה ודרומית לשכונת בית אליעזר–חדרה; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 7724 |  | 14 |
| 7725 |  | 7, 8 |
| 7726 |  | 2, 284 |
| 7727 | 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 | 174, 175, 247 |
| 7728 | 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 52, 53, 87, 88 | 29, 30, 35, 36, 51, 67, 71, 74, 78 |
| 7729 | 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 25, 28, 29 |  |
| 7730 | 102, 103, 105, 107, 113, 191, 193 | 104, 190 |
| 7888 | 72, 77 | 81 |
| 10025 |  | 30, 40, 41, 42, 43, 44 |
| 10027 |  | 47 |
| 10028 |  | 1, 3, 4, 5, 17 |
| 10030 |  | 1, 7, 12 |
| 10031 |  | 5, 6, 7, 37, 38, 40, 71, 72 |
| 10058 |  | 74 |
| 10059 |  | 85 |
| 10060 | 51, 52 | 42 |
| 10062 |  | 175, 194 |
| 10404 |  | 15, 27, 29, 30, 35, 56, 59, 61 |
| 10405 | 23, 31, 37, 38, 41, 46, 49, 52 | 13, 16, 34, 54, 56 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה – בית אליעזר דרום מזרח), התשע"ז-2017 – בטל.

ביטול

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ט מס' 8141](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8141.pdf) מיום 2.1.2019 עמ' 1720. [↑](#footnote-ref-1)